

REALISME KOTA



- Pertambahan penduduk
- Pembentukan kota lebih ditentukan oleh masyarakat
- Limitasi kemampuan pemerintah
- Kendala sumber daya yang dihadapi masyarakat
- Peran serta masyarakat dalam memperbaiki kualitas kota
- Standard pelayanan kota (isu *affordability, cost recovery, equity, ...*)
- Perencanaan kota tdk dpt dibuat/dilaksanakan dg lancar
- Limitasi kapasitas institusi untuk implementasi program (*technical skill, management capacity*, konflik kepentingan)
- Limitasi dalam melaksanakan peraturan
- Pentingnya inkrementalisme (misal dlm pembangunan fisik kota)
- Situasi agenda dan proses politik
- Konflik sosial antara kaum tradisional dengan modernis
- Kompleksitas hubungan sosial
- Konflik kepentingan pemukim tetap dengan yang sementara
- Kegiatan publik yang tidak teratur
- Pertumbuhan kota yang tidak teratur/tidak terencana
- Harga tanah yang melonjak
- Bangunan berkepadatan tinggi/berteknologi maju/pencakar langit
- Peningkatan jumlah dan jenis kendaraan
- Perusakan lansekap
- Penduduk yang tidak bertempat tinggal
- Keberadaan penduduk miskin
- Meningkatnya masalah lingkungan

