



# ANALISIS KELAYAKAN USAHA

Oleh:

**Dimas Rahadian AM, S.TP. M.Sc**

**Email: [rahadiandimas@yahoo.com](mailto:rahadiandimas@yahoo.com)**

JURUSAN ILMU DAN TEKNOLOGI PANGAN  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA

# ... TUJUAN PERUSAHAAN



- Keuntungan optimal
- Memperkaya pemilik perusahaan
- Meningkatkan nilai perusahaan



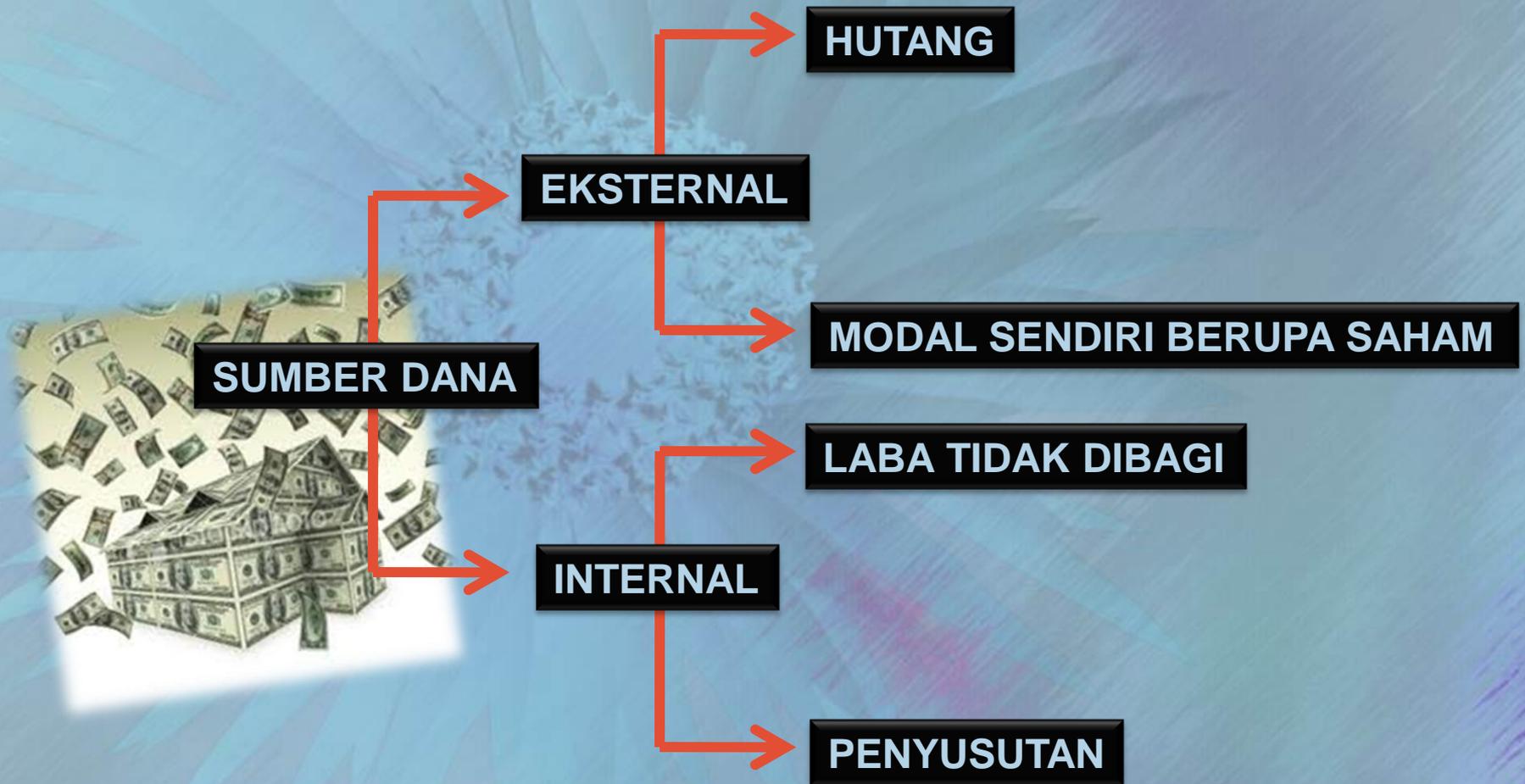
**MANAJEMEN KEUANGAN**

# ...MANAJEMEN KEUANGAN

- **KEPUTUSAN INVESTASI**  
*(Investment Decision)*
- **KEPUTUSAN PENDANAAN**  
*(Financing Decision)*
- **KEPUTUSAN PENGELOLAAN ASET**  
*(Assets Management Decision)*



# ...SUMBER DANA PERUSAHAAN



# ...NILAI WAKTU DARI UANG



**PRESENT VALUE**



**FUTURE VALUE**

**BUNGA SEDERHANA**

**BUNGA MAJEMUK**



# ...ANALISIS KELAYAKAN USAHA

## BIAYA

Biaya Tetap (*fixed cost*)  
Biaya Variabel (*variabel cost*)



PERUSAHAAN  
BEROPERASI



BEP – ROI – PBP – NPV – IRR – B/C

# ...BREAK EVEN POINT

- **BEP terjadi** saat penghasilan = biaya  
→ belum mendapatkan laba
- **Asumsi** yang harus dipenuhi:
  - Biaya perusahaan harus digolongkan menjadi *fixed cost* dan *variable cost*
  - *Fixed cost* tetap, *variabel cost* per unit produk tetap
  - Harga jual produk tidak berubah selama periode di analisis
  - Perusahaan hanya menjual satu jenis barang → jika menjual 2 jenis barang maka *sales mix* nya harus tetap

# ...METODE PENILAIAN INVESTASI

- **ROI (*Return of Investment*)**

Perbandingan antara besaran skala per tahun dengan besarnya modal, yang dinyatakan persent per tahun. ROI dapat dihitung berdasarkan laba kotor dengan biaya produksi keseluruhan (belum dikurangi pajak pendapatan), atau berdasarkan laba bersih

- **PBP (*Payback Periode*)**

Periode yang diperlukan untuk mengembalikan investasi

- **B/C (*Gross Benefit Cost Ratio* )**

Perbandingan antara pendapatan dengan biaya. Semakin besar B/C Ratio maka proyek relatif semakin menguntungkan. Suatu proyek akan dipilih apabila B/C Ratio  $> 1$ , apabila B/C Ratio  $< 1$  maka usulan proyek akan ditolak.

- **NPV (*Net Present Value* )**

Selisih antara pendapatan dengan pengeluaran. Apabila NPV  $\geq 0$ , maka proyek tersebut layak untuk dijalankan.

- **IRR (*Internal Rate of Return*)**

- Digunakan untuk mencari tingkat bunga
- Pada saat IRR tercapai  $\rightarrow$  NPV = 0
- Dengan metode “coba-coba”





**TERIMA  
KASIH**